กรมพัฒนาที่ดิน
เลขที่ ๑๓๗๒๕
วันที่ ๑๒ พ.ย. ๖๓
เวลา ๑๕.๑๐น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองกลาง โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๕๙๕๕ ต่อ ๒๙๑

ที่ กษ ๐๒๐๑.๐๖/ว ๙๖๖๕ **วันที่** ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๖๓

เสนอ กรมพัฒนาที่ดิน

เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่

๑. https://bit.ly/2Uh1EzK

๒. หรือ QR Code

(นางสาวขวัญเรือน มงคลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองกลาง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แจ้งให้ทราบทั่วกัน

(นายพีรวัฒน์ กุญจร)
ผู้อำนวยการกลุ่มสารบรรณ
รักษาราชการแทนเลขานุการกรม
๑๒ พ.ย. ๒๕๖๓

ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
รับที่ ๓๖๒๘
วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๑๔ น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองกลาง โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๕๙๕๕ ต่อ ๒๙๑

ที่ กษ ๐๒๐๑.๐๖/ ๙๕๖๐ **วันที่** ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้วยกรมธนารักษ์ได้ส่งสำเนากฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาเพื่อให้หน่วยงานในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทราบและถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดตามหนังสือที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๐๗๕ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ เห็นสมควรแจ้งหน่วยงานในสังกัด และองค์การมหาชนทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ไพเรือ

(นางสาวขวัญเรือน มงคลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองกลาง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

๑๑ พ.ย. ๖๓
๐๘.๑๒ น.

ดำเนินการตามเสนอ

๑๐ พ.ย. ๖๓

(นายทองเปลว กองจันทร์)
ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

๓๙๐๗๘
๕ พ.ย.๖๓
๑๒.๔๕ น.

ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๐๗๕

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

- ๔ พ.ย. ๒๕๖๓

เรื่อง การประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยราชกิจจานุเบกษาได้ประกาศเผยแพร่กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๘๔ ก หน้า ๑ – ๕ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอให้ถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา หยิมการุณ)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองกฎหมาย
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๘๔๘๘
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙

กฎกระทรวง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

"ที่ราชพัสดุ" หมายความว่า ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

ข้อ ๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย แลกเปลี่ยน หรือให้ โดยให้ปลัดกระทรวงการคลังเสนอรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อใช้ในกิจการของพระมหากษัตริย์ ให้ปลัดกระทรวงการคลังเสนอรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร" มีหน้าที่พิจารณากลั่นกรองและเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการต่างประเทศ ผู้แทนสำนักงบประมาณ ผู้แทนกรมบัญชีกลาง และผู้แทนส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่ใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นเป็นกรรมการ

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๔ นอกจากหน้าที่ตามข้อ ๓ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่กำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุที่จะขายหรือแลกเปลี่ยน และมูลค่าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุตามแต่กรณี โดยคำนึงถึงราคา สภาพ มูลค่าเพิ่ม และเหตุดังต่อไปนี้ประกอบกัน

(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดในปัจจุบัน

(๒) สภาวการณ์ทางเศรษฐกิจ

(๓) สภาพ ลักษณะ และที่ตั้งของที่ราชพัสดุหรือที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ

(๔) มูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุหรือที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุที่อาจเกิดขึ้นจากการขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุนั้น

(๕) ประโยชน์ที่ทางราชการจะได้รับ

ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุที่จะขายหรือแลกเปลี่ยน หรือมูลค่าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้นำข้อมูลราคาประเมินซึ่งประเมินโดยสถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในประเทศที่ที่ราชพัสดุหรือที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุตั้งอยู่อย่างน้อยสองราย มาประกอบการพิจารณาด้วย เว้นแต่ประเทศที่ที่ราชพัสดุหรือที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุตั้งอยู่มีการจัดทำราคาประเมินโดยหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ให้นำข้อมูลราคาประเมินนั้นมาประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ การกำหนดมูลค่าดังกล่าวให้กำหนดเป็นสกุลเงินที่เป็นสากลที่ใช้ในประเทศที่ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

ข้อ ๕ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุมีหนังสือถึงกรมธนารักษ์เพื่อแสดงความประสงค์ขอโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ โดยแสดงเหตุผลความจำเป็นพร้อมด้วยเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีการขายที่ราชพัสดุ

(ก) หลักฐานเกี่ยวกับการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ

(ข) การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

(ค) ราคาที่ราชพัสดุในขณะที่ได้มา หรือราคาประเมินที่ราชพัสดุในปัจจุบัน โดยต้องเป็นสกุลเงินที่เป็นสากลที่ใช้ในประเทศที่ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

(ง) แผนที่ตั้งและพิกัดของที่ราชพัสดุ

(จ) ภาพถ่ายอสังหาริมทรัพย์ของที่ราชพัสดุในมุมมองต่าง ๆ

(ฉ) อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราของสกุลเงินที่เป็นสากลที่ใช้ในประเทศที่ที่ราชพัสดุตั้งอยู่เทียบกับเงินบาทในวันที่ประเมินราคาเพื่อการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

(ช) วิธีการและประมาณการค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

(ซ) ข้อมูลอื่นที่คณะกรรมการเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

(๒) ในกรณีการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ

(ก) ข้อมูลของที่ราชพัสดุตาม (๑)

(ข) ข้อมูลของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุตาม (๑)

(ค) เงื่อนไขประการอื่นในการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ

(๓) ในกรณีการให้ที่ราชพัสดุ

(ก) ข้อมูลของที่ราชพัสดุตาม (๑)

(ข) ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือองค์กรที่ขอรับการให้ที่ราชพัสดุ และวัตถุประสงค์ของการให้ที่ราชพัสดุตามข้อ ๘ วรรคสอง

ข้อ ๖ ในการขายที่ราชพัสดุ เมื่อกรมธนารักษ์ได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ขอขายที่ราชพัสดุและเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ราชพัสดุตามข้อ ๕ (๑) แล้ว ให้กรมธนารักษ์ส่งข้อมูลดังกล่าวให้คณะกรรมการเพื่อพิจารณากลั่นกรองและเสนอความเห็นเกี่ยวกับการขายที่ราชพัสดุ รวมทั้งกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุ แล้วเสนอให้ปลัดกระทรวงการคลังดำเนินการเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการให้มีการขายที่ราชพัสดุนั้น

เมื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการแล้ว ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะขายที่ราชพัสดุดำเนินการขายที่ราชพัสดุให้ได้ในราคาที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของที่ราชพัสดุที่คณะกรรมการกำหนด โดยการขายให้ใช้วิธีประมูล เว้นแต่การขายที่ราชพัสดุนั้นไม่สามารถกระทำโดยวิธีประมูลได้ ทั้งนี้ วิธีประมูลให้ปฏิบัติตามกฎหมายของประเทศที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ หรือตามความตกลงที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่

เมื่อได้ผู้ซื้อแล้วให้ส่วนราชการรายงานการดำเนินการขายที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์เพื่อเสนอให้ปลัดกระทรวงการคลังดำเนินการต่อไปตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง

ในกรณีที่ส่วนราชการไม่สามารถหาผู้ซื้อที่ราชพัสดุในราคาที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของที่ราชพัสดุที่คณะกรรมการกำหนด และเพื่อเป็นการรักษาประโยชน์ของรัฐหรือป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่ประโยชน์ของรัฐ ให้ส่วนราชการเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาขอขายในราคาที่ใกล้เคียงกับมูลค่าของที่ราชพัสดุที่คณะกรรมการกำหนดมากที่สุด และเมื่อได้ผู้ซื้อแล้ว ให้ส่วนราชการรายงานการดำเนินการขายที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ เพื่อเสนอให้ปลัดกระทรวงการคลังดำเนินการต่อไปตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๗ ในการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ เมื่อกรมธนารักษ์ได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ขอแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุและเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุตามข้อ ๕ (๒) แล้ว ให้กรมธนารักษ์ส่งข้อมูลดังกล่าวให้คณะกรรมการเพื่อพิจารณากลั่นกรอง

และเสนอความเห็นเกี่ยวกับการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ เพื่อเสนอให้ปลัดกระทรวงการคลังดำเนินการต่อไปตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๘ ในการให้ที่ราชพัสดุ เมื่อกรมธนารักษ์ได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ขอให้ที่ราชพัสดุและเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการให้ที่ราชพัสดุตามข้อ ๕ (๓) แล้ว ให้กรมธนารักษ์ส่งข้อมูลดังกล่าวให้คณะกรรมการเพื่อพิจารณากลั่นกรองและเสนอความเห็นเกี่ยวกับการให้ที่ราชพัสดุเพื่อเสนอให้ปลัดกระทรวงการคลังดำเนินการต่อไปตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง

การให้ที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะกระทำได้เฉพาะเพื่อสาธารณประโยชน์ สาธารณกุศล ศาสนา หรือตามความตกลงที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๙ เมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแล้ว ให้เอกอัครราชทูต กงสุลใหญ่ ผู้ดำรงตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่เช่นเดียวกับเอกอัครราชทูตหรือกงสุลใหญ่ หรือหัวหน้าหน่วยงานของส่วนราชการที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรและใช้ที่ราชพัสดุที่ประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้น แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๐ รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวงนี้ ให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินในนามของกรมธนารักษ์

ข้อ ๑๑ วิธีปฏิบัติในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายของประเทศที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่หรือตามความตกลงที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้หรือในกรณีที่มีปัญหาไม่อาจตกลงกันได้เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ให้กรมธนารักษ์เสนอให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุพิจารณา

ข้อ ๑๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุบรรดาที่อยู่ระหว่างการพิจารณาหรือดำเนินการของกรมธนารักษ์ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๐ เรื่อง การพิจารณาวางระเบียบ หลักเกณฑ์ และวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศ จนกว่าจะแล้วเสร็จ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓
สันติ พร้อมพัฒน์
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง รักษาราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

<u>หมายเหตุ</u> :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้